

Паспорт активу

Spatium Hotel

Готельний номер 1103-2

1. Опис активу

SPATIUM HOTEL — діючий п'ятизірковий medical & wellness готель, розташований у самому серці Аркадії, поруч із морем, пляжами та курортною інфраструктурою Одеси. Комплекс поєднує дизайнерські номери й апартаменти, SPA, Health Boutique, ресторани з панорамними терасами, конференц-сервіс, арт-простір та формати відпочинку біля води. Бронювання, заселення, обслуговування гостей і просування номерів забезпечує професійна керуюча компанія.

До продажу пропонується просторий готельний апартамент площею 142,2 м² у SPATIUM HOTEL. Значна площа дозволяє організувати комфортні житлові та відпочинкові зони, що робить номер привабливим для сімейного розміщення, тривалого проживання або преміального відпочинку. Апартамент працює у складі діючого готелю, а бронювання, обслуговування гостей і поточне управління забезпечує професійна команда оператора.

2. Загальна інформація про актив

Назва активу	Spatium Hotel, Готельний номер 1103-2 (1304)
Тип активу	Готельний номер
Загальна площа	142,20 м ²
Вартість за 1 м ²	4 000\$
Загальна вартість	568 800\$
Назва компанії забудовника	Prostranstvo Development, Україна
Поточний статус	Діючий готель, введений в експлуатацію
Управління активом	професійне готельне управління; операційна компанія ТОВ «СПАТІУМ ГОТЕЛЬ»

3. Розташування

Країна	Україна
Область	Одеська Область
Місто	Одеса
Район	Приморський район, Аркадія
Адреса	вул. Аркадійська алея, 1А

4. Ціна та дохідність

Загальна вартість активу	568 800\$
Ціна за 1 м ²	4 000\$
Прогнозований дохід	14 % річних
Прогнозований дохід на весь актив (на місяць)	6 636\$
Прогнозований дохід на 1 м ² (на місяць)	46,67\$

Ставка дохідності не змінюється від завантаження, сезонності, операційних витрат чи вигляду з вікна Вашого номеру, вона фіксується та сплачується по договору оренди.